

गैह बैकिङ्ग सम्पत्ति (घरजग्गा) सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको सूचना ।

(सूचना प्रकाशित मिति २०८२/०१/१७ गते)

यस बैकका नाममा दर्ता कायम रहेको तपसिल बमोजिमको गैह बैकिङ्ग सम्पत्ति (घरजग्गा) जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्री गरिने भएको हुँदा ईच्छुक व्यक्ति/कम्पनी/फर्म/संस्थाहरुले निम्न लिखित शर्तहरुको अधीनमा रही आफुले के कति मूल्यमा खरीद गरिनिने हो सोही मूल्य खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र यस बैकको दुहवी, सुनसरी स्थित शाखा कार्यालय मार्फत गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन यसै सूचनाद्वारा आह्वान गर्दै प्रथम पटक यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

तपसिल

सि.नं.	गैह बैकिङ्ग सम्पत्ति (घर/जग्गा) को विवरण :
१.	मालपोत कार्यालय विराटनगर, मोरङको लगतमा दर्ता कायम रहेको मोरङ जिल्ला, टर्किस्नुवारी गा.वि.स. वडा नं. १/क (हाल मोरङ जिल्ला, बुढिगंगा गा.पा. वडा नं. ३) स्थित कित्ता नं. १४२ को क्षेत्रफल ०-१-१०-० (विक.धु.) को घर/जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत । ल्यान्डमार्क : विराट मेडिकल कलेज बाट उत्तर पट्टीको कालोपत्रे बाटो बाट १६० मिटर पश्चिम तर्फ । बोल पत्र पेश गर्ने शाखा कार्यालय : दुहवी, सुनसरी फोन नं. : ०२५-५४२२८/६२५

शर्तहरु :

- शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिनभित्र अर्थात मिति २०८२ साल वैशाख महिना ३१ गते बुधवार भित्र बैकको दुहवी, सुनसरी स्थित कर्जा विभागमा कार्यालय समय भित्र प्राप्त भई सक्नु पर्नेछ ।
- शिलबन्दी बोलपत्र निवेदनको ढाँचामा लेखी बोलपत्र वालाको हस्ताक्षर सहित खामबन्दी (लाह छाप) गरी बाहिर (मिति २०८२ साल वैशाख महिना १७ गते आर्थिक अभियान राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित सूचना अनुसारको गैह बैकिङ्ग सम्पत्ति घर/जग्गा खरीदको बोलपत्र) समेत प्रस्ट रुपमा लेखिएको हुनुपर्नेछ ।
- शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्दा उक्त खरीद गर्ने गैह बैकिङ्ग सम्पत्ति (अचल) को मूल्य अंक तथा अक्षरमा प्रष्ट लेखिएको हुनुपर्नेछ ।
- बोलपत्रमा आफूले सकार गरी लिन चाहेको सम्पत्ति के कति रकममा सकार गरी लिन चाहेको हो अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रुपमा लेखि आफूले कबोल गरेको रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने धरौटी रकम समेत यस बैकको नाममा खिचिएको ड्राफ्ट/मेनेजर्स चेक/गुड फर पेमेन्ट चेक शिलबन्दी बोलपत्र भित्र संलग्न राखी पेश गर्नु पर्नेछ र त्यस्तो धरौटी रकममा कुनै व्याज दिइने छैन ।
- यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ (सोह्रौँ) दिन अर्थात मिति २०८२ साल जेठ महिना १ गते बिहीबार अपरान्ह ३:०० बजे देखि बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिहरु तथा अन्य पदाधिकारीहरुको रोहवरमा प्राप्त भएका बोलपत्रहरु यस बैकको शाखा कार्यालय दुहवी, सुनसरीमा बोलपत्र खोलिनेछ । बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिको अनुपस्थितिले मात्र बोलपत्र खोल्न बाधापुग्ने छैन ।
- बोलपत्र बुझाउने अन्तिम मितिमा बैक विदा परेमा सोको लगत्तै पछि बैक खुलेको दिन बोलपत्र बुझाउन सकिनेछ । बोलपत्र खोलिने दिन विदा परेमा समेत विदाको लगत्तै पछि बैक खुलेको दिनमा बोलपत्र खोलिनेछ ।
- म्याद नाघी वा रीत नपुगी आएको तथा शर्त राखीदिएको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
- बोलपत्रमा बोलपत्रदाता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा दर्ता प्रमाणपत्र, प्यान/भ्याट दर्ता प्रमाणपत्र, कर चुक्ता प्रमाणपत्र तथा कम्पनीको निर्णयको प्रतिलिपि समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र स्विकृत भएमा सम्बन्धित बोलपत्र दाताले सोको सूचना पाएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिनभित्र बोलपत्रमा प्रस्ताव गरेको धरौटी वाहेकको बाँकी रकम बैकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । अन्यथा धरौटी वापत जम्मा भएको रकम जफत हुनेछ ।
- लिलाम बिक्रीमा सकार गरेको अचल सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण सम्बन्धी मालपोत तथा अड्डामा लाग्ने सम्पूर्ण शुल्क, राजश्व, रजिष्ट्रेशन दस्तुर, लाभ कर लगायत अन्य जे जो लाग्ने खर्च आदि सम्पत्ति सकार गर्ने व्यक्ती/कम्पनी/फर्म/संस्था स्वयंले व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- प्राप्त भएको गोप्य शिलबन्दी मार्फत सबैभन्दा बढी बोल अंक राखि गोप्य शिलबन्दी पेश गर्ने बोलपत्रदाताको प्रस्ताव आंशिक वा पूर्ण रुपमा स्विकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैकसँग नै सुरक्षित रहनेछ । अधिकतम अंकको बोलपत्र पेश गर्नेसँग पुनः नेगोसिएट गरी बिक्री गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार समेत यस बैकमा सुरक्षित रहनेछ । बोलपत्र स्विकृत नभई धरौटी फिर्ता गरिंदा यस्तो धरौटी रकममा कुनै किसिमको व्याज दिइने छैन ।
- ऋणी तथा साविकको धितो धनीले बैकको लेना रकम (सम्पूर्ण साँवा व्याज आदि) चुक्ता भुक्तानी गरिदिई उक्त सम्पत्ति निखन्न आएमा त्यस्तो ऋणी तथा साविकको धितो धनीलाई प्राथमिकता दिइनेछ ।
- बिक्री गरिन लागेको गैह बैकिङ्ग सम्पत्ति (घर/जग्गा) सम्बन्धी अन्य थप जानकारी आवश्यक भएमा कार्यालय समय भित्र यस बैकको शाखा कार्यालय दुहवी, सुनसरीको कर्जा विभागमा सम्पर्क राखी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- अन्य आवश्यक कुराहरुमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।