एभरेष्ट बैंक लिमिटेड सुखड शाखाको धितोमा रहेको अचल सम्पत्तिहरु लिलाम बिक्रीको लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हानको सूचना ।

(चौथो पटक प्रकाशित मिति : २०८२/०२/०२ गते)

यस एभरेष्ट बैंक लि.को **सुखड** स्थित शाखा कार्यालयबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरुले आफ्नो व्यक्तिगत तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि प्राप्त गरेको विभिन्न ऋण कर्जा तथा बैकिङ्ग सुविधाहरुको बैंकलाई समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज, थप ब्याज, आदि तिर्न बुझाउन पटक पटक मौखिक एवं लिखित रुपमा सूचना गरी ताकेता गर्दा र ऋणकर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्न विभिन्न मितिमा राष्ट्रिय दैनिकमा ३५ दिने सार्वजनिक सूचना र १५ दिने लिलामको सूचना तीन पटक प्रकाशित गरीएकोमा लिलाम हुन नसकेको हुँदा पुनः चौथो पटक यो धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्रीको सूचना प्रकाशित गरिएको छ । तसर्थ उल्लेखित ऋणीहरुले प्राप्त गरेको ऋण कर्जाको सुरक्षण वापत बैंकको नाममा धितो बन्धक लेखिदिएको तपसिलमा उल्लेखित अचल सम्पत्ति तथा उक्त जग्गामा भएको निर्माणहरु समेत सम्पूर्ण जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ अन्य प्रचलित कानुन बमोजिम तथा बैंकको नियमानुसार गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुल उपर गरिने भएको हुँदा ऋणीहरु लगायत धितो लेखिदिने र व्यक्तिगत जमानी दिने तथा सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो **गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हानको १५ दिने सूचना चौथो पटक** प्रकाशित गरिएको छ । धितोमा रहेको अचल सम्पत्ति सकार गरी लिन ईच्छुक महानुभावहरुले देहायका शर्त बन्देजहरुको अधीनमा रही गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न सक्नुहुनेछ ।

तपसिल

ऋणीहरुको विवरण:

१) श्री भगवती शाहीकी बुहारी, श्री सूर्य बहादुर शाहीकी पत्नी कैलाली जिल्ला, दरख गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थाई ठेगाना भई हाल कैलाली जिल्ला, घोडाघोडी नगरपालिका वडा नं. १, सुखड बस्ने वर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. ६७३०२९/५२७, जारी मिति २०६३/११/०७, जिल्ला कैलाली) **श्रीमती सिता शाही....१** र श्री भक्त बहादुर शाहीको नाति, श्री भगवती शाहीको छोरा दैलेख जिल्ला, भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. १ स्थाई ठेगाना भई हाल कैलाली जिल्ला, घोडाघोडी नगरपालिका वडा नं. १, सुखड बस्ने वर्ष ४८ को (ना.प्र.नं. ४२३४/५८७, जारी मिति २०६०/०८/२३, जिल्ला दैलेख) **श्री सूर्य बहादुर शाही....१** समेत जना दुई ।

२) प्राईभेट फर्म रजिष्ट्रेशन ऐन, २०१४ बमोजिम मिति २०७७/०६/२३ मा नेपाल सरकार, उद्योग, वाणिज्य, आपूर्ती तथा उपभोक्ता संरक्षण मन्त्रालय, वाणिज्य आपूर्ति तथा उपभोक्ता संरक्षण विभाग, वाणिज्य, आपूर्ति तथा उपभोक्ता संरक्षण कार्यालय धनगढी-कैलाली नेपालमा प्रा.फ.र.नं. २९२२२/०७७/७८ अन्तर्गत दर्ता कायम भएको तथा नेपाल सरकार, अर्थ मन्त्रालय, आन्तरिक राजश्व विभाग, आन्तरिक राजश्व कार्यालय धनगढी, करदाता सेवा कार्यालय लम्की, कैलालीको मिति २०७५/१०/०६ को पान नं. ६०९०९४३५८ अन्तर्गत दर्ता भएको **शाही हिमानी फेन्सी पसल ।**

ठेगाना: कैलाली जिल्ला, घोडाघोडी नगरपालिका वडा नं. १, सुखड ।

प्रोप्राईटर: श्री भगवती शाहीकी बुहारी, श्री सूर्य बहादुर शाहीकी पत्नी कैलाली जिल्ला, दरख गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थाई ठेगाना भई हाल कैलाली जिल्ला, घोडाघोडी नगरपालिका वडा नं. १, सुखड बस्ने वर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. ६७३०२९/५२७, जारी मिति २०६३/११/०७, जिल्ला कैलाली) **श्रीमती सिता शाही ।**

व्यक्तिगत तथा धितो जमानी दिनेहरुको नाम, थर, ठेगाना:

१) श्री भगवती शाहीकी बुहारी, श्री सूर्य बहादुर शाहीकी पत्नी कैलाली जिल्ला, दरख गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थाई ठेगाना भई हाल कैलाली जिल्ला, घोडाघोडी नगरपालिका वडा नं. १, सुखड बस्ने वर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. ६७३०२९/५२७, जारी मिति २०६३/११/०७, जिल्ला कैलाली) **श्रीमती सिता शाही ।**

२) श्री भक्त बहादुर शाहीको नाति, श्री भगवती शाहीको छोरा दैलेख जिल्ला, भैरीकालिकाथुम गा.वि.स. वडा नं. १ स्थाई ठेगाना भई हाल कैलाली जिल्ला, घोडाघोडी नगरपालिका वडा नं. १, सुखड बस्ने वर्ष ४८ को (ना.प्र.नं. ४२३४/५८७, जारी मिति २०६०/०८/२३, जिल्ला दैलेख) **श्री सूर्य बहादुर शाही ।**

धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण:

१) श्री भगवती शाहीकी बुहारी, श्री सूर्य बहादुर शाहीकी पत्नी कैलाली जिल्ला, दरख गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थाई ठेगाना भई हाल कैलाली जिल्ला, घोडाघोडी नगरपालिका वडा नं. १, सुखड बस्ने वर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. ६७३०२९/५२७, जारी मिति २०६३/११/०७, जिल्ला कैलाली) **श्रीमती सिता शाहीको** नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको कैलाली जिल्ला, दरख ७ग गा.वि.स. वडा नं. ७ स्थित **कित्ता नं. १७६५** को क्षेत्रफल **क्रमश ०-०-१०-० (बि.क.धु.क.)** को जग्गा/घर लगायत सम्पूर्ण लिग लगापातहरु ।

शर्त बन्देजहरु:

१) शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितीले **१५ (पन्ध्रौं) दिन अर्थात मिति २०८२ साल जेठ महिना १६** गते भित्र यस बैंकको **शाखा कार्यालय सुखडमा कार्यालय** समय भित्र प्राप्त भई सक्नु पर्नेछ ।

२) बोलपत्र निवेदनको ढाँचामा लेखी बोलपत्र वालाको हस्ताक्षर सहित खामबन्दी (लाह छाप) गरी बाहिर **(मिति २०८२ साल जेठ महिना २ गतेको आर्थिक अभियान राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित सूचनामा अनुसारको घर/जग्गाको बोलपत्र)** समेत प्रस्ट रुपमा लेखिएको हुनुपर्नेछ ।

३) बोलपत्रमा आफुले कुन चाहिँ धितोमा रहेको सम्पत्ति, के कति रकममा सकार गरी लिन चाहेको हो, स्पष्ट गरी अंक तथा अक्षरमा लेखिएको हुनु पर्नेछ र आफुले कवोल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत बैंक ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक/मेनेजर्स चेक बनाई बोलपत्रको साथमा संलग्न गरेको हुनु पर्नेछ । बैंक ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक/मेनेजर्स चेक वाहेक अन्य कुनै किसिमका धरौट स्वीकार गरिने छैन र त्यस्तो धरौटी रकममा कुनै व्याज दिईने छैन ।

४) यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले **१६ (सोह्रौं) दिन अर्थात मिति २०८२ साल जेठ महिना १७ गते शनिवार सार्वजनिक बिदा परेकोले सोको भोलि पल्ट मिति २०८२ साल जेठ महिना १८ गते आइतबार अपरान्ह ३:०० बजे** देखि बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिहरु तथा अन्य पदाधिकारीहरुको रोहबरमा यस बैंकको शाखा कार्यालय **सुखड**मा बोलपत्र खोलिनेछ । बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिको अनुपस्थितिले मात्र बोलपत्र खोल्न बाधापुग्ने छैन ।

५) बोलपत्र बुझाउने अन्तिम मितिमा बैंक बिदा परेमा सोको लगत्तै पछि बैंक खुलेको दिन बोलपत्र बुझाउन सकिनेछ । बोलपत्र खोलिने दिन बिदा परेमा समेत विदाको लगत्तै पछि बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र खोलिनेछ ।

६) म्याद नाघी वा रीत नपुगी आएको तथा शर्त राखीदिएको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।

७) बोलपत्रमा बोलपत्रदाता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा दर्ता प्रमाणपत्र, प्यान दर्ता प्रमाणपत्र, कर चुक्ता प्रमाणपत्र तथा कम्पनीको निर्णयको प्रतिलिपि समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।

८) बोलपत्र स्विकृत भएमा सम्बन्धित बोलपत्र दाताले सोको सूचना पाएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिनभित्र बोलपत्रमा प्रस्ताव गरेको धरौटी बाहेकको बाँकी रकम बैंकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । अन्यथा धरौटी वापत जम्मा भएको रकम जफत हुनेछ ।

९) स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखेल खारेज गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा अन्य शुल्क इत्यादी बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ । स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा सम्पत्ति दा.खा. गर्दा कुनै कानुनी वा अन्य कारणबाट समयमा नै घर जग्गा नामसारी हुन नसकेमा नामसारी हुन नसकेको अवधिमा बोलपत्रदाताले जम्मा गरेको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन साथै कानुनी वा अन्य बाधा अडचनहरु समाधान पश्चात् धितो नामसारी गरि हक हस्तान्तरण गरिनेछ ।

१०) लिलाम हुने सम्पत्ति सम्बन्धी अन्य थप जानकारी आवश्यक भएमा कार्यालय समय भित्र बैंकको शाखा कार्यालय **सुखड**को कर्जा विभागमा सम्पर्क राखी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

११) बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ बमोजिम लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा लिलाममा कसैले भाग नलिएमा समेत बैंकले उक्त सम्पत्तिको स्वामित्व आफ्नो नाममा सकार गरिलिन सक्नेछ ।

१२) गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र प्राप्त भएको वा नभएको कारणले बैंक आफैले सकार गर्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।

१३) प्राप्त भएको गोप्य शिलबन्दी मार्फत सबैभन्दा बढी बोल अंक राखि गोप्य शिलबन्दी पेश गर्ने बोलपत्रदाताको प्रस्ताव आंशिक वा पूर्ण रुपमा स्विकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकसँग नै सुरक्षित रहनेछ ।

१४) बोलपत्र सदर भई सम्बन्धित स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा धितो सम्पत्ति नामसारी हुनु अगावै ऋणी वा जमानतकर्ताले सम्पूर्ण रकम बुझाई कर्जा चुक्ता गरेमा वा प्राप्त बोलपत्र बैंकलाई स्वीकार्य नभएमा बोलपत्रहरु रद्द गरी बोलपत्रदाताले बोलपत्र वापत बुझाएको सम्पूर्ण रकम विना व्याज फिर्ता दिइनेछ ।

१५) धितोबन्धक लेखिदिएको घरजग्गा तथा सवारी साधन लिलाम बिक्री गर्दा वा बैंक आफैले सकार गर्दाको अवस्थामा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंक तथा वित्तीय संस्थाको ऋण असुली ऐन, २०५८, प्रचलित कानून तथा बैंकको ऋण असुली नीति बमोजिम असुल उपर गरिलिन थप कारवाही अघि बढाइनेछ ।

१६) धितोदिने तथा व्यक्तिगत जमानीदिने माथि उल्लेखित महानुभावहरुलाई समेत यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईएको छ ।

पुनश्च: (धितो लेखिदिने तथा व्यक्तिगत धनजमानी दिनेहरुलाई सूचना) :

उपरोक्त व्यहोरा अवगतार्थ अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादै भित्र शीघ्र कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्नु हुन पुनः अनुरोध गरिएको छ । अन्यथा तोकिएको दिन धितो लिलाम बिक्रीको कार्य हुने भएकोले उक्तदिन स्वयम् उपस्थित भै लिलामबाट कायम हुने धितो सम्पत्तिको मूल्य घटी वा बढी हुने प्रकृयामा समेत प्रत्यक्ष अवलोकनको लागि सूचित गरिन्छ । उल्लेखित धितो सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरी वा बैंक आफैले सकार गर्दा समेत साविकमा वा हाल बैंकबाट भएको मुल्याकंन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भएमा वा बैंक आफैले सकार गरि लिएमा पछि मेरो सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभई कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरि लियो भनि कहि कतै कुनै उजुर बाजुर गर्न पाउनु हुने छैन । साथै तपाईहरुबाट बैंकको कर्जा भुक्तानी नगरी धितो सम्पत्ति अन्य कोही कसैले सकार गरिलिएमा वा बैंक आफैले सकार गरेमा वा नगरेमा समेत यो सूचना प्रकाशित मितिले ३५ दिनभित्र उक्तजग्गा तथा घर खाली गरी र सवारी साधन बैंकलाई हस्तान्तरण गर्नु हुन समेत सूचित गरिएको छ । उक्त सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा पुनर्मूल्यांकन गरी बैंक आफैले सकार गर्दा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुलउपर नभई बाँकी रहेमा ऋणी लगायत व्यक्तिगत जमानी दिनेहरुको अन्य सम्पत्तिबाट असुलउपर गरिने व्यहोरा समेत यसै सूचनाबाट थप जानकारी गराइएको छ ।

एभरेष्ट बैंक लिमिटेड
EVEREST BANK LIMITED
(A joint-Venture with punjab national bank, India)

शाखा कार्यालय
सुखड, कैलाली
फोन नं.: ०९१-४०३२२४ ।

दिगो, दरिलो र विश्वासिलो