

एभरेष्ट बैंक लिमिटेडको धितोमा रहेको अचल सम्पत्तिहरु लिलाम बिक्रीको लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हानको सूचना ।

(प्रकाशित मिति : २०८२/०३/११)

यस एभरेष्ट बैंक लि.को तपसिलका शाखा कार्यालयहरुबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरुले प्राप्त गरेको विभिन्न ऋण कर्जा तथा वैकिङ्ग सुविधाहरुको बैंकलाई समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज, थप ब्याज, आदि तिन बुझाउन पटक पटक मौखिक एवं लिखित रुपमा सूचना गरी ताकेता गर्दा र ऋणकर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्न विभिन्न मितिमा राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा ३५ (पैंतिस) दिने सार्वजनिक सूचना र दमक शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा प्रथम पटक १५ दिने लिलामको सूचना प्रकाशित गर्दा र कन्चनवारी शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा पहिलो र दोश्रो १५ दिने लिलामको सूचना प्रकाशित गर्दा समेत ऋणीहरुले कर्जा भुक्तानीमा कुनै चासो नदेखाएकोले र प्रकाशित सूचना बमोजिम लिलाम हुन नसकेकोले ऋणीहरुले प्राप्त गरेको ऋणकर्जाको सुरक्षण वापत बैंकको नाममा धितोबन्धक लेखिदिएको तर्पसिलमा उल्लेखित अचल सम्पत्तिहरु जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ अन्य प्रचलित कानुन बमोजिम तथा बैंकको नियमानुसार गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुल उपर गरिलिन दमक शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा दोश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीको सूचना र कन्चनवारी शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा तेश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीको यो गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हानको १५ दिने सूचना पुनः प्रकाशित गरिएकोछ । धितोमा रहेको अचल सम्पत्तिहरु सकार गरी लिन ईच्छुक महानुभावहरुले देहायका शर्त बन्देजहरुको अधीनमा रही गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न सक्नुहुनेछ ।

तपसिल

शाखा कार्यालयः दमक, भापा फोन नं.: ०२३-५७५९५६, ०२३-५७५९५७ ।

(दमक शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा दोश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीको सूचना)

१. ऋणीको विवरण
लक्ष्मण बस्नेतको नाति, डम्बर बहादुर बस्नेतको छोरा भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. ५ स्थायी ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ७३ को (ना.प्र.नं. ९७७३८२०२, जारी मिति २०३१/०५/०१, जि.प्र.का. भापा) तेज बहादुर बस्नेत....१ र तेज बहादुर बस्नेतकी छोरी, ओमनाथ पौडेलकी बुहारी, नारायण प्रसाद पौडेलकी पत्नी भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. १० स्थायी ठेगाना भई हाल भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. ५ बस्ने वर्ष ४३ की (ना.प्र.नं. २३१११५५६, जारी मिति २०५९/०८/०१, जि.प्र.का. भापा) अञ्जना बस्नेत....१ समेत जना दुई ।
व्यक्तिगत जमानी दिनेहरुको नाम, थर, ठेगाना
१) कूल बहादुर थापाकी छोरी, डम्बर बहादुर बस्नेतकी बुहारी, तेज बहादुर बस्नेतकी पत्नी भापा जिल्ला, तोपगाछी गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. ५ बस्ने वर्ष ७३ की (ना.प्र.नं. ९७७३८२०३, जारी मिति २०४५/०२/०५, जि.प्र.का. भापा) रेणुका देवि बस्नेत ।
२) डम्बर बहादुर बस्नेतको नाति, तेज बहादुर बस्नेतको छोरा भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. १० स्थायी ठेगाना भई हाल भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. ५ बस्ने वर्ष ४८ को (ना.प्र.नं. २३११४३४७४, जारी मिति २०५४/०३/०४, जि.प्र.का. भापा) राजिव बस्नेत ।
३) जगन्नाथ पौडेलको नाति, ओमनाथ पौडेलको छोरा भापा जिल्ला, गौरादह गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी ठेगाना भई हाल भापा जिल्ला, गौरादह न.पा. वडा नं. १ बस्ने वर्ष ४८ को (ना.प्र.नं. ३४१५२३९, जारी मिति २०५२/११/१६, जि.प्र.का. भापा) नारायण प्रसाद पौडेल ।
४) धीर बहादुर दाहालकी छोरी, तेज बहादुर बस्नेतकी बुहारी, राजिव बस्नेतकी पत्नी मोरङ्ग जिल्ला, दुलारी गा.वि.स. वडा नं. ८ स्थायी ठेगाना भई हाल भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. ५ बस्ने वर्ष ४८ की (ना.प्र.नं. ४९५९७, जारी मिति २०५७/०२/११, जि.प्र.का. मोरङ्ग) मन्जु दाहाल ।
धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण
१) लक्ष्मण बस्नेतको नाति, डम्बर बहादुर बस्नेतको छोरा भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. ५ स्थायी ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ७३ को (ना.प्र.नं. ९७७३८२०२, जारी मिति २०३१/०५/०१, जि.प्र.का. भापा) तेज बहादुर बस्नेतका नाममा मालपोत कार्यालय दमक, भापा मा एकलौटी दर्ता श्रेस्ता कायम भई हकभोगमा रहेको भापा जिल्ला, दमक न.पा. वडा नं. १० (हाल दमक न.पा. वडा नं. ५)/नक्सा सिट नं. १७९/००१६-०८ स्थित किता नं. १५९ को क्षेत्रफल ३१७.२० वर्गमीटर को घर/जग्गा तथा अन्य सम्पूर्ण लिगलगापातहरु ।

शाखा कार्यालयः कन्चनवारी फोन नं.: ०२१-४६४०८९, ४६६७६६ ।

(कन्चनवारी शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा तेश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीको सूचना)

१. ऋणीको विवरण
प्राईभेट फर्म रजिष्ट्रेशन ऐन, २०१४ बमोजिम नेपाल सरकार, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय, वाणिज्य विभाग, वाणिज्य कार्यालय, विराटनगरमा मिति २०७१/१०/१२ मा दर्ता नं. २६९४६/०७१/७२ अन्तर्गत दर्ता भएको तथा नेपाल सरकार, अर्थ मन्त्रालय, आन्तरिक राजश्व विभाग, आन्तरिक राजश्व कार्यालय विराटनगरमा मिति २०७१/१०/१३ को स्थायी लेखा नं. ६०२९५१५६२ अन्तर्गत दर्ता कायम रहेको श्री प्रथम ट्रेडर्स ।
ठेगाना: मोरङ्ग जिल्ला, विराटनगर मा.न.पा. वडा नं. ३ ।
प्रोप्राईटरः श्री लखन पौदारको नाति, श्री राम विलास पौदारको छोरा मोरङ्ग जिल्ला, विराटनगर महानगरपालिका वडा नं. ३ स्थैयी ठेगाना भई हाल मोरङ्ग जिल्ला विराटनगर महानगरपालिका वडा नं. २ बस्ने वर्ष ३९ को (ना.प्र.नं. ०५३०६८/३४, जिल्ला मोरङ्ग, जारी मिति २०६३/१२/२९) श्री प्रमोद कुमार पौदार ।
व्यक्तिगत तथा धितो जमानी दिनेको नाम, थर, ठेगाना
१) श्री राम विलास पौदारकी बुहारी, श्री जवाला प्रसाद देवकी छोरी, श्री प्रमोद कुमार पौदारकी पत्नी सप्तरी जिल्ला, राजविराज न.पा. वडा नं. ५ स्थायी ठेगाना भई हाल मोरङ्ग जिल्ला, विराटनगर महानगरपालिका वडा नं २ बस्ने वर्ष ३७ की (ना.प्र.नं. १६१००१/९२, जिल्ला सप्तरी, जारी मिति २०६३/१२/२६) श्रीमती रंजिता देव ।
धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण
१) श्री राम विलास पौदारकी बुहारी, श्री जवाला प्रसाद देवकी छोरी, श्री प्रमोद कुमार पौदारकी पत्नी सप्तरी जिल्ला, राजविराज न.पा. वडा नं. ५ स्थायी ठेगाना भई हाल मोरङ्ग जिल्ला, विराटनगर महानगरपालिका वडा नं २ बस्ने वर्ष ३७ की (ना.प्र.नं. १६१००१/९२, जिल्ला सप्तरी, जारी मिति २०६३/१२/२६) श्रीमती रंजिता देव को एकलौटी नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको मोरङ्ग जिल्ला, हात्तिमुडा वडा नं. ९ स्थित किता नं. १२० को जम्मा क्षेत्रफल २७५ वर्ग.मी. को घर/जग्गा लगायत सम्पूर्ण लिग लगापातहरु ।

शर्त बन्देजहरु

- शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्रौँ) दिन अर्थात मिति २०८२ साल असार महिना २५ गते बुधवार भित्र यस बैंकको **सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरु** स्थित कर्जा विभागमा कार्यालय समय भित्र प्राप्त भई सक्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र निवेदनको ढाँचामा लेखी बोलपत्र वालाको हस्ताक्षर सहित खामबन्दी (लाह छाप) गरी बाहिर (मिति २०८२ साल असार महिना ११ गतेको **कारोबार राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित सूचनामा**) उल्लेख भए बमोजिमको घर/जग्गा लगायत चल/अचल सम्पत्तिको लागि इच्छुक बोलपत्र दाताले धितोमा रहेको सम्पत्तिहरु मध्ये जुन सम्पत्ति लिन चाहेको हो सो खुलाई अलग अलग बोलपत्र पेश गर्न सक्नुहुनेछ साथै बोलपत्रदाताले धितोमा रहेको घर/जग्गा लगायत चल/अचल सम्पत्तिकाको लागि एकमुष्ट बोलपत्र समेत पेश गर्न सक्नुहुनेछ ।
- बोलपत्रमा आफुले कुन चाहिँ धितोमा रहेको सम्पत्ति, के कति रकममा सकार गरी लिन चाहेको हो, स्पष्ट गरी अंक तथा अक्षरमा लेखिएको हुनु पर्नेछ र आफुले कबोल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत बैंक ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक/मेनेजर्स चेक बनाई बोलपत्रको साथमा संलग्न गरेको हुनु पर्नेछ । बैंक ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक/मेनेजर्स चेक वाहेक अन्य कुनै किसिमका धरौट स्वीकार गरिने छैन र त्यस्तो धरौटी रकममा कुनै व्याज दिईने छैन ।
- यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ (सोह्रौँ) दिन अर्थात मिति २०८२ साल असार महिना २६ गते बिहिवार अपरान्ह ३:०० बजे देखि बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिरु तथा अन्य पदाधिकारीहरुको रोहवरमा **सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरु**मा बोलपत्र खोलिनेछ । बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिको अनुपस्थितिले मात्र बोलपत्र खोल्न बाधापुग्ने छैन ।
- बोलपत्र बुझाउने अन्तिम मितिमा बैंक बिदा परेमा सोको लगत्तै पछि बैंक खुलेको दिन बोलपत्र बुझाउन सकिनेछ । बोलपत्र खोलिने दिन बिदा परेमा समेत विदाको लगत्तै पछि बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र खोलिनेछ ।
- म्याद नाधी वा रीत नपुगी आएको तथा शर्त राखीदिएको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
- बोलपत्रमा बोलपत्रदाता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा दर्ता प्रमाणपत्र, प्यान दर्ता प्रमाणपत्र, कर चुक्ता प्रमाणपत्र तथा कम्पनीको निर्णयको प्रतिलिपि समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र स्विकृत भएमा सम्बन्धित बोलपत्र दाताले सोको सूचना पाएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिनभित्र बोलपत्रमा प्रस्ताव गरेको धरौटी वाहेकको बाँकी रकम बैंकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । अन्यथा धरौटी वापत जम्मा भएको रकम जफत हुनेछ ।
- स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखेल खारेज गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण शुल्क, राजश्व, रजिष्ट्रेशन दस्तुर, लाभ कर लगायत अन्य शुल्क इत्यादी बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ । स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा सम्पत्ति दा.खा. गर्दा कुनै कानुनी वा अन्य कारणबाट समयमा नै घर जग्गा नामसारी हुन नसकेमा नामसारी हुन नसकेको अवधिमा बोलपत्रदाताले जम्मा गरेको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन साथै कानुनी वा अन्य बाधा अडचनहरु समाधान पश्चात् धितो नामसारी गरि हक हस्तान्तरण गरिनेछ ।
- लिलाम हुने सम्पत्ति सम्बन्धी अन्य थप जानकारी आवश्यक भएमा कार्यालय समय भित्र बैंकको **सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरु**को कर्जा विभागमा सम्पर्क राखी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ बमोजिम लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा लिलाममा कसैले भाग नलिएमा समेत बैंकले उक्त सम्पत्तिको स्वामित्व आफ्नो नाममा सकार गरिलिन सक्नेछ ।
- गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र प्राप्त भएको वा नभएको कारणले बैंक आफैले सकार गर्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- प्राप्त भएको गोप्य शिलबन्दी मार्फत सबैभन्दा बढी बोल अंक राखि गोप्य शिलबन्दी पेश गर्ने बोलपत्रदाताको प्रस्ताव आंशिक वा पूर्ण रुपमा स्विकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकसँग नै सुरक्षित रहनेछ ।
- बोलपत्र सदर भई सम्बन्धित स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा धितो सम्पत्ति नामसारी हुनु अगावै ऋणी वा जमानतकर्ताले सम्पूर्ण रकम बुझाई कर्जा चुक्ता गरेमा वा प्राप्त बोलपत्र बैंकलाई स्वीकार्य नभएमा बोलपत्रहरु रद्द गरी बोलपत्रदाताले बोलपत्र वापत बुझाएको सम्पूर्ण रकम बिना व्याज फिर्ता दिइनेछ ।
- धितोबन्धक लेखिदिएको घरजग्गा लिलाम बिक्री गर्दा वा बैंक आफैले सकार गर्दाको अवस्थामा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंक तथा वित्तीय संस्थाको ऋण असुली ऐन, २०५८, प्रचलित कानून तथा बैंकको ऋण असुली नीति बमोजिम असुल उपर गरिलिन थप कारवाही अधि बढाइनेछ ।
- धितोदिने तथा व्यक्तिगत जमानीदिने माथि उल्लेखित महानुभावहरुलाई समेत यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईएको छ ।

पुनश्चः (धितो लेखिदिने तथा व्यक्तिगत धनजमानी दिनेहरुलाई सूचना) :

उपरोक्त व्यहोरा अवगतार्थ अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादै भित्र शीघ्र कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्नु हुन पुनः अनुरोध गरिएको छ । अन्यथा तोकिएको दिन धितो लिलाम बिक्रीको कार्य हुने भएकोले उक्तदिन स्वयम् उपस्थित भै लिलामबाट कायम हुने धितो सम्पत्तिको मूल्य घटी वा बढी हुने प्रकृयामा समेत प्रत्यक्ष अवलोकनको लागि सूचित गरिन्छ । उल्लेखित धितो सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरी वा बैंक आफैले सकार गर्दा समेत साविकमा वा हाल बैंकबाट भएको मुल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भएमा वा बैंक आफैले सकार गरि लिएमा पछि मेरो सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभई कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरि लियो भनि कहि कतै कुनै उजुर बाजुर गर्न पाउनु हुने छैन । साथै तपाईंहरुबाट बैंकको कर्जा भुक्तानी नगरी धितो सम्पत्ति अन्य कोही कसैले सकार गरिलिएमा वा बैंक आफैले सकार गरेमा वा नगरेमा समेत यो सूचना प्रकाशित मितिले ३५ दिनभित्र उक्तजग्गा तथा घर खाली गरी बैंकलाई हस्तान्तरण गर्नु हुन समेत सूचित गरिएको छ । उक्त सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा पुनर्मूल्यांकन गरी बैंक आफैले सकार गर्दा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुलउपर नभई बाँकी रहेमा ऋणी लगायत व्यक्तिगत जमानी दिनेहरुको अन्य सम्पत्तिबाट असुलउपर गरिने व्यहोरा समेत यसै सूचनाबाट थप जानकारी गराइएको छ ।



एभरेष्ट बैंक लिमिटेड
EVEREST BANK LIMITED

प्रधान कार्यालय
लाजिम्पाट, काठमाडौँ
फोन नं.: ०१-४५४३३७७ ।

Consistent, Strong & Dependable