

# एमरेष्ट बैंक लिमिटेडको धितोमा रहेको अचल सम्पत्तिहरू लिलाम बिक्रीको लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वानको सूचना ।

(प्रकाशित मिति २०८२/११/२८)

यस एभरेष्ट बैंक लि.को तपसिलका शाखा कार्यालयहरूबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले प्राप्त गरेको विभिन्न ऋण कर्जा तथा बैकिङ सुविधाहरूको बैंकलाई समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज, थप ब्याज, आदि तिर्न बुझाउन पटक पटक मौखिक एवं लिखित रूपमा सूचना गरी ताकेता गर्दा र ऋणकर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्न विभिन्न मितिमा राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा ३५ (पैंतिस) दिने सार्वजनिक सूचना र लिलामको सूचना प्रकाशित गर्दा समेत ऋणीहरूले कर्जा भुक्तानीमा कुनै चासो नदेखाएकोले र प्रकाशित सूचना बमोजिम लिलाम हुन नसकेकोले ऋणीहरूले प्राप्त गरेको ऋणकर्जाको सुरक्षण बापत बैंकको नाममा धितोबन्धक लेखिदिएको तपसिलमा उल्लेखित अचल सम्पत्तिहरू जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ अन्तर्गत कानून बमोजिम तथा बैंकको नियमानुसार गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुल उपर गरिलिन कलैया शाखाको तपसिल बमोजिमका ऋणीहरूको हकमा प्रथम पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीको सूचना र बट्टार शाखाको तपसिल बमोजिमका ऋणीको हकमा दोश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीका लागि यो गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वानको १५ दिने सूचना प्रकाशित गरिएको छ । धितोमा रहेको अचल सम्पत्तिहरू सकार गरी लिन ईच्छुक महानुभावहरूले देहायका शर्त बन्देजहरूको अधीनमा रही गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न सक्नुहुनेछ ।

तपसिल

शाखा कार्यालय: कलैया, बारा फोन नं.: ०५३-५५१८८२/०५३-५५१८६७ ।

(कलैया शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा प्रथम पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीको सूचना)

## १. ऋणीको विवरण

लखन राउतको नाति, भोला राउतको छोरा बारा जिल्ला, उतर भिक्टकैया गा.वि.स. वडा नं. ९ स्थाई ठेगाना भई हाल कलैया उ.म.न.पा. वडा नं. १५ बस्ने बर्ष ४६ को (ना.प्र.नं.९२४३/२१००/२४८८, जारी मिति २०५३/०४/२४ जि.प्र.का. बारा) राम बहादुर राउत ।

## २. ऋणीको विवरण

प्राईभेट फर्म रजिष्ट्रेशन ऐन, २०१४ बमोजिम मिति २०६५/०७/२७ मा नेपाल सरकार, उद्योग वाणिज्य तथा आपूर्ति धरेलु तथा साना उद्योग विभाग, धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, कलैया, बारामा प्रा.फ.नं. घ. उ. वि. ३०२०/४७/०६५/०६६ अन्तर्गत दर्ता कायम भएको तथा नेपाल सरकार, अर्थ मन्त्रालय, आन्तरिक राजश्व विभाग, आन्तरिक राजश्व कार्यालय सिमरा, बाराको मिति २०६५/०७/२९ को पान नं. ३०३१५४४७१ अन्तर्गत दर्ता भएको जयमती राईस मिल ।

ठेगाना: बारा जिल्ला, उतर भिक्टकैया वडा नं. ९, हाल कलैया उ.म.न.पा. वडा नं. १५ ।

प्रोप्राईटर: लखन राउतको नाति, भोला राउतको छोरा बारा जिल्ला, उतर भिक्टकैया गा.वि.स. वडा नं. ९ स्थाई ठेगाना भई हाल कलैया उ.म.न.पा. वडा नं. १५ बस्ने बर्ष ४६ को (ना.प्र.नं. ९२४३/२१००/२४८८, जारी मिति २०५३/०४/२४, जि.प्र.का. बारा) राम बहादुर राउत ।

## व्यक्तिगत जमानी दिनेको नाम, थर, ठेगाना

(माथी उल्लेखित एकै समूह अन्तर्गतका ऋणीहरूले उपभोग गरेको ऋण कर्जामा व्यक्तिगत जमानी दिने)

१) वनवारी राउत अहिरकी छोरी, भोला राउतकी बुहारी, राम बहादुर राउतकी पत्नी बारा जिल्ला, उतर भिक्टकैया गा.वि.स. वडा नं. ८ स्थाई ठेगाना भई हाल कलैया उ.म.न.पा. वडा नं. १५ बस्ने बर्ष ४४ की (ना.प्र.नं.३३३०५४/७९, जारी मिति २०७०/२/१७, जि.प्र.का. बारा) जयमति देबी यादव ।

## धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण

(माथी उल्लेखित एकै समूह अन्तर्गतका ऋणीहरूले उपभोग गरेको ऋण कर्जाका लागि उपलब्ध गराएको धितो सुरक्षणको विवरण)

१) लखन राउतको नाति, भोला राउतको छोरा बारा जिल्ला, उतर भिक्टकैया गा.वि.स. वडा नं. ९ स्थाई ठेगाना भई हाल कलैया उ.म.न.पा. वडा नं. १५ बस्ने बर्ष ४६ को (ना.प्र.नं.९२४३/२१००/२४८८, जारी मिति २०५३/०४/२४ जि.प्र.का. बारा) राम बहादुर राउतको नाममा मालपोत कार्यालय कलैया बारामा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको उतर भिक्टकैया गा.वि.स वडा नं. ८ क बारा हाल कलैया उ.म.न.पा. वडा नं. १६, बारा स्थित किता नं. १७४ को क्षेत्रफल क्रमशः ०-८-१८.५०-० (बि-क-धु-क) को जग्गा र भवन तथा सो जग्गा-भवनले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापातहरू ।

## शाखा कार्यालय: बट्टार, नुवाकोट फोन नं.: ०१०-५६१८५५ ।

(बट्टार शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा दोश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीको सूचना)

## १. ऋणीको विवरण

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ५ को उपदफा १ बमोजिम नेपाल सरकार उद्योग वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा मिति २०७७/११/०५ मा दर्ता नं. २५६१७४/०७७/०७८ को स्थायी लेखा नं. ६०९९३८९५७ अन्तर्गत दर्ता कायम भएको नुवाकोट हार्डवेयर एण्ड सेनेटरी हाउस प्रा.लि. ।

ठेगाना: नुवाकोट जिल्ला, विदुर न.पा. वडा नं. २ हाल वडा नं. ४ बट्टार ।

एकल सञ्चालक: १) यदु कुमार खनालको नाति, नारायण प्रसाद खनालको छोरा नुवाकोट जिल्ला, बेलकोटगढी न.पा. वडा नं. ७ स्थाई ठेगाना बस्ने बर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. ६७४४९, जारी मिति २०५७/०७/०१, जि.प्र.का. नुवाकोट) अर्जुन प्रसाद खनाल ।

## व्यक्तिगत तथा धितो जमानी दिनेहरूको नाम, थर, ठेगाना

१) यदु कुमार खनालको नाति, नारायण प्रसाद खनालको छोरा नुवाकोट जिल्ला, बेलकोटगढी न.पा. वडा नं. ७ स्थाई ठेगाना बस्ने बर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. ६७४४९, जारी मिति २०५७/०७/०१, जि.प्र.का. नुवाकोट) अर्जुन प्रसाद खनाल ।

२) नारायण प्रसाद खनालकी बुहारी, मिन प्रसाद पौडेलकी छोरी अर्जुन प्रसाद खनालकी पत्नी नुवाकोट जिल्ला, बेलकोटगढी न.पा. वडा नं. ७ स्थाई ठेगाना बस्ने बर्ष ३६ की (ना.प्र.नं. २५१००१/१३०३, जारी मिति २०६६/०७/०९, जि.प्र.का. नुवाकोट) अन्नू पौडेल खनाल ।

## धितोमा रहेको सम्पत्तिहरूको विवरण

१) यदु कुमार खनालको नाति, नारायण प्रसाद खनालको छोरा नुवाकोट जिल्ला, बेलकोटगढी न.पा. वडा नं. ७ स्थाई ठेगाना बस्ने बर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. ६७४४९, जारी मिति २०५७/०७/०१, जि.प्र.का. नुवाकोट) अर्जुन प्रसाद खनालका एकलौटी नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको नुवाकोट जिल्ला, भिक्टुड गा.वि.स ८ स्थित किता नं. २३८८ को जग्गा क्षेत्रफल ०-१०-०-३ (रो.आ.पै.दा.) को जग्गा लगायत सम्पूर्ण लिगलगापातहरू ।

२) यदु कुमार खनालको नाति, नारायण प्रसाद खनालको छोरा नुवाकोट जिल्ला, बेलकोटगढी न.पा. वडा नं. ७ स्थाई ठेगाना बस्ने बर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. ६७४४९, जारी मिति २०५७/०७/०१, जि.प्र.का. नुवाकोट) अर्जुन प्रसाद खनालको नाममा एकलौटी दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको नुवाकोट जिल्ला, रातमाटे गा.वि.स. ७ स्थित किता नं. १३६१ को क्षेत्रफल ०-४-०-० (रो.आ.पै.दा.) तथा किता नं. १३६२ को क्षेत्रफल १-२-१-१ (रो.आ.पै.दा.) को जग्गा लगायत सम्पूर्ण लिगलगापातहरू ।

## शर्त बन्देजहरू

- शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्रौं) दिन अर्थात मिति २०८२ साल चैत महिना १२ गते बिहीबार भित्र यस बैंकको सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरू स्थित कर्जा विभागमा कार्यालय समय भित्र प्राप्त भई सक्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र निवेदनको ढाँचामा लेखी बोलपत्र वालाको हस्ताक्षर सहित खामबन्दी (लाह छाप) गरी बाहिर (मिति २०८२ साल फागुन महिना २८ गतेको नागरिक राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित सूचनामा) उल्लेख भए बमोजिमको घर/जग्गा लगायत अचल सम्पत्तिको लागि इच्छुक बोलपत्र दाताले धितोमा रहेको सम्पत्तिहरू मध्ये जुन सम्पत्ति लिन चाहेको हो सो खुलाई अलग अलग बोलपत्र पेश गर्न सक्नु हुनेछ साथै बोलपत्रदाताले धितोमा रहेको घर/जग्गा लगायत अचल सम्पत्तिको लागि एकमुष्ट बोलपत्र समेत पेश गर्न सक्नुहुनेछ ।
- बोलपत्रमा आफुले कुन चाहिँ धितोमा रहेको सम्पत्ति, के कति रकममा सकार गरी लिन चाहेको हो, स्पष्ट गरी अंक तथा अक्षरमा लेखिएको हुनु पर्नेछ र आफुले कबोल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरोटी बापत बैंक ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक/मेनेजर्स चेक बनाई बोलपत्रको साथमा संलग्न गरेको हुनु पर्नेछ । बैंक ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक/मेनेजर्स चेक वाहेक अन्य कुनै किसिमका धरोटी स्वीकार गरिने छैन र त्यस्तो धरोटी रकममा कुनै ब्याज दिइने छैन ।
- यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ (सोह्रौं) र १७ (सत्रौं) दिन अर्थात मिति २०८२ साल चैत महिना १३ र १४ गते सार्वजनिक विदा परेकोले सोको भोलि पल्ट अर्थात मिति २०८२ साल चैत महिना १५ गते आइतबार अपरान्ह ३:०० बजे देखि बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिहरू तथा अन्य पदाधिकारीहरूको रोहवरमा सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरूमा बोलपत्र खोलिनेछ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिको अनुपस्थितिले मात्र बोलपत्र खोल्न बाधा पुग्ने छैन ।
- बोलपत्र बुझाउने अन्तिम मितिमा बैंक बिदा परेमा सोको लगत्तै पछि बैंक खुलेको दिन बोलपत्र बुझाउन सकिनेछ । बोलपत्र खोलिने दिन बिदा परेमा समेत विदाको लगत्तै पछि बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र खोलिनेछ ।
- म्याद नाघी वा रीत नपुगी आएको तथा शर्त राखी दिएको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
- बोलपत्रमा बोलपत्रदाता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा दर्ता प्रमाणपत्र, प्यान दर्ता प्रमाणपत्र, कर चुक्ता प्रमाणपत्र तथा कम्पनीको निर्णयको प्रतिलिपी समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएमा सम्बन्धित बोलपत्रदाताले सोको सूचना पाएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिनभित्र बोलपत्रमा प्रस्ताव गरेको धरोटी बाहेकको बाँकी रकम बैंकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । अन्यथा धरोटी बापत जम्मा भएको रकम जफत हुनेछ ।
- स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखल खारेज गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण शुल्क, राजश्व, रजिष्ट्रेशन दस्तुर, लाभ कर लगायत अन्य शुल्क इत्यादि बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ । स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा सम्पत्ति दा.खा. गर्दा कुनै कानुनी वा अन्य कारणबाट समयमा नै घर जग्गा नामसारी हुन नसकेमा नामसारी हुन नसकेको अवधिमा बोलपत्रदाताले जम्मा गरेको रकममा कुनै ब्याज प्रदान गरिने छैन साथै कानुनी वा अन्य बाधा अडचनहरू समाधान पश्चात् धितो नामसारी गरी हक हस्तान्तरण गरिनेछ ।
- लिलाम हुने सम्पत्ति सम्बन्धी अन्य थप जानकारी आवश्यक भएमा कार्यालय समय भित्र बैंकको सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरूको कर्जा विभागमा सम्पर्क राखी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ बमोजिम लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा लिलाममा कसैले भाग नलिएमा समेत बैंकले उक्त सम्पत्तिको स्वामित्व आफ्नो नाममा सकार गरिलिन सक्नेछ ।
- गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र प्राप्त भएको वा नभएको कारणले बैंक आफैले सकार गर्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- प्राप्त भएको गोप्य शिलबन्दी मार्फत सबैभन्दा बढी बोल अंक राखि गोप्य शिलबन्दी पेश गर्ने बोलपत्रदाताको प्रस्ताव आंशिक वा पूर्ण रूपमा स्विकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकसँग नै सुरक्षित रहनेछ ।
- बोलपत्र सदर भई सम्बन्धित स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा धितो सम्पत्ति नामसारी हुनु अगावै ऋणी वा जमानतकर्ताले सम्पूर्ण रकम बुझाई कर्जा चुक्ता गरेमा वा प्राप्त बोलपत्र बैंकलाई स्वीकार्य नभएमा बोलपत्रहरू रद्द गरी बोलपत्रदाताले बोलपत्र वापत बुझाएको सम्पूर्ण रकम विना ब्याज फिर्ता दिइनेछ ।
- धितोबन्धक लेखिदिएको घरजग्गा लिलाम बिक्री गर्दा वा बैंक आफैले सकार गर्दाको अवस्थामा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंक तथा वित्तीय संस्थाको ऋण असुली ऐन, २०५८, प्रचलित कानून तथा बैंकको ऋण असुली नीति बमोजिम असुल उपर गरिलिन थप कारवाही अघि बढाइनेछ ।
- धितोदिने तथा व्यक्तिगत जमानीदिने माथि उल्लेखित महानुभावहरूलाई समेत यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराइएको छ ।

पुनश्च: (धितो लेखिदिने तथा व्यक्तिगत धनजमानी दिनेहरूलाई सूचना):

उपरोक्त व्यहोरा अवगतार्थ अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादे भित्र शीघ्र कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्नु हुन पुनः अनुरोध गरिएको छ । अन्यथा तोकिएको दिन धितो लिलाम बिक्रीको कार्य हुने भएकोले उक्तदिन स्वयम् उपस्थित भै लिलामबाट कायम हुने धितो सम्पत्तिको मूल्य घटी वा बढी हुने प्रकृत्यामा समेत प्रत्यक्ष अवलोकनको लागि सूचित गरिन्छ । उल्लेखित धितो सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरी वा बैंक आफैले सकार गर्दा समेत साविकमा वा हाल बैंकबाट भएको मुल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भएमा वा बैंक आफैले सकार गरि लिएमा पछि मेरो सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभई कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरि लियो भनि कहि कतै कुनै उजुर बाजुर गर्न पाउनु हुने छैन । साथै तपाईंहरूबाट बैंकको कर्जा भुक्तानी नगरी धितो सम्पत्ति अन्य कोही कसैले सकार गरिलिएमा वा बैंक आफैले सकार गरेमा वा नगरेमा समेत यो सूचना प्रकाशित मितिले ३५ दिनभित्र उक्तजग्गा तथा घर खाली गरी बैंकलाई हस्तान्तरण गर्नु हुन समेत सूचित गरिएको छ । उक्त सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा पुनर्मूल्यांकन गरी बैंक आफैले सकार गर्दा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुलउपर नभई बाँकी रहेमा ऋणी लगायत व्यक्तिगत जमानी दिनेहरूको अन्य सम्पत्तिबाट असुलउपर गरिने व्यहोरा समेत यसै सूचनाबाट थप जानकारी गराइएको छ ।