

## एमरेष्ट बैक लिमिटेडको धितोमा रहेको अचल सम्पत्तिहरू लिलाम बिर्रीको लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आम्हानको सूचना ।

(प्रकाशित मिति : २०८३/०५/०१)

यस एमरेष्ट बैक लि.को तपसिलका शाखा कार्यालयहरूबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले प्राप्त गरेको विभिन्न ऋण कर्जा तथा बैकिङ्ग सुविधाहरूको बैकलाई समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज, थप ब्याज, आदि तिन बुझाउन पटक पटक सौखिक एवं लिखित रुपमा सूचना गरी ताकेता गर्दा र ऋणकर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्न विभिन्न मितिमा राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा ३५ (पैंतिस) दिने सार्वजनिक सूचना र लिलामको सूचना प्रकाशित गर्दा समेत ऋणीहरूले कर्जा भुक्तानीमा कुनै चासो नदेखाएकोले र प्रकाशित सूचना बमोजिम लिलाम हुन नसकेकोले ऋणीहरूले प्राप्त गरेको ऋणकर्जाको सुरक्षण बापत बैकको नाममा धितोबन्धक लेखिदिएको तपसिलमा उल्लेखित अचल सम्पत्तिहरू जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा बैक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ अन्त्य प्रचलित कानुन बमोजिम तथा बैकको नियमानुसार गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा लिलाम बिक्री गरी बैकको लेना रकम असुल उपर गरिलिन तपसिल बमोजिम शाखाका ऋणीहरूको हकमा प्रथम, दोश्रो तथा तेश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिक्रीको **यो गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आम्हानको १५ दिने सूचना प्रकाशित गरिएकोछ** । धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्तिहरू सकार गरी लिन ईच्छुक महानुभावहरूले देहायका शर्त बन्देजहरूको अधीनमा रही गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न सक्नुहुनेछ ।

| <b>तपसिल</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>शाखा कार्यालय: सतुंगल, काठमाण्डौँ फोन नं.: ०१-४३१९०८०/४३१३५७३ ।</b> <p>(<i>सतुंगल शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीको हकमा प्रथम पटक १५ दिने लिलाम बिर्रीको सूचना</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>१. ऋणीको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| खुब बहादुर खड्काकी बृहारी, कुमार बहादुर क्षेत्रीकी छोरी, विनोद खड्काकी पत्नी धनुषा जिल्ला, मिथिला न.पा. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल काठमाण्डौँ जिल्ला, चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. ३, दहचोक बस्ने वर्ष ४२ की (ना.प्र.नं १३४९ रौतहट, जारी मिति २०६१/०९/१५, जि.प्र.का. धनुषा) <b>श्रीमती गीता नेपाल...१</b> र नर बहादुर खड्काको नाति, खुब बहादुर खड्काको छोरा धनुषा जिल्ला, पुष्पलपुर गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी ठेगाना भई हाल काठमाण्डौँ जिल्ला, चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. ३, दहचोक बस्ने ४७ को (ना.प्र.नं. ७५४४९२००, जारी मिति २०५५/११/२९, जि.प्र.का. धनुषा) <b>श्री विनोद खड्का...१</b> समेत जना दुई । |
| <b>धितो जमानी दिनेको नाम, थर, ठेगाना</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| १) खुब बहादुर खड्काकी बृहारी, कुमार बहादुर क्षेत्रीकी छोरी, विनोद खड्काकी पत्नी धनुषा जिल्ला, मिथिला न.पा. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल काठमाण्डौँ जिल्ला, चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. ३, दहचोक बस्ने वर्ष ४२ की (ना.प्र.नं १३४९ रौतहट, जारी मिति २०६१/०९/१५, जि.प्र.का. धनुषा) <b>श्रीमती गीता नेपाल ।</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>धितोमा रहेको सम्पत्तिहरूको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| १) खुब बहादुर खड्काकी बृहारी, कुमार बहादुर क्षेत्रीकी छोरी, विनोद खड्काकी पत्नी धनुषा जिल्ला, मिथिला न.पा. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल काठमाण्डौँ जिल्ला, चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. ३, दहचोक बस्ने वर्ष ४२ की (ना.प्र.नं १३४९ रौतहट, जारी मिति २०६१/०९/१५, जि.प्र.का. धनुषा) <b>श्रीमती गीता नेपाल</b> को नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको काठमाण्डौँ जिल्ला, थानकोट गा.वि.स वडा नं ०८ ग (हाल काठमाण्डौँ जिल्ला, चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. ३) स्थित <b>किता नं ३५८</b> को क्षेत्रफल <b>०-४-१-० (रो.आ.पै.दा)</b> को घरजग्गा र सो जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापातहरु समेत ।                          |

| <b>शाखा कार्यालय: चन्द्रनिगाहपुर, रौतहट फोन नं.: ०५५-५४०६४२ ।</b> <p>(<i>चन्द्रनिगाहपुर शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीको हकमा प्रथम पटक १५ दिने लिलाम बिर्रीको सूचना</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>१. ऋणीको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| पदम बहादुर बस्नेतको नाति, गुन्ज बहादुर बस्नेतको छोरा रौतहट जिल्ला, साविक चन्द्रनिगाहपुर गा.वि.स.वडा नं. २ हाल परिवर्तित चन्द्रपुर न.पा.वडा नं. ३ स्थायी ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ४४ को (ना.प्र.नं. ११७८, जारी मिति २०५४/०६/१२, जि.प्र.का. रौतहट) <b>सुखराम बस्नेत...१</b> र गुन्ज बहादुर बस्नेतकी बृहारी, प्रेम कुमार कार्कीकी छोरी, सुखराम बस्नेतकी पत्नी पर्सा जिल्ला, सुवर्णपुर गा.वि.स. वडा नं. १ स्थायी ठेगाना भई हाल रौतहट जिल्ला चन्द्रपुर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने वर्ष ४१ की (ना.प्र.नं. ९०३४६१२६, जारी मिति २०६२/०८/१३, जि.प्र.का. पर्सा) <b>दिल्ली कुमारी कार्की.....१</b> समेत जना दुई । |
| <b>धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| १) पदम बहादुर बस्नेतको नाति, गुन्ज बहादुर बस्नेतको छोरा रौतहट जिल्ला, साविक चन्द्रनिगाहपुर गा.वि.स.वडा नं. २ हाल परिवर्तित चन्द्रपुर न.पा.वडा नं. ३ स्थायी ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ४४ को (ना.प्र.नं. ११७८, जारी मिति २०५४/०६/१२, जि.प्र.का. रौतहट) <b>सुखराम बस्नेत</b> को नाममा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहटमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको रौतहट जिल्ला, चपुर गा.वि.स. वडा नं. २ स्थित <b>किता नं. २२९ र २७८</b> ९ को क्षेत्रफल क्रमशः <b>०-०-१० र ०-०-०१/२ (बि.क.घु.)</b> को जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापातहरु समेत ।                                                                                |

| <b>शाखा कार्यालय: लुम्बिनी, रुपन्देही फोन नं.: ०७१-५८०२९७ ।</b> <p>(<i>लुम्बिनी शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीको हकमा प्रथम पटक १५ दिने लिलाम बिर्रीको सूचना</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>१. ऋणीको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| तमेश्वरको नाति, बृन्दावन दुवेको छोरा रुपन्देही जिल्ला, लुम्बिनी सांस्कृतिक न.पा. वडा नं. १३ (साविक आमा गा.वि.स. वडा नं. ८, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ४६ को (ना.प्र.नं.११०३७, जारी मिति २०५७/०५/२९, जि.प्र.का रुपन्देही) <b>श्री अशोक कुमार दुवे ।</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>व्यक्तिगत तथा धितो जमानी दिनेहरूको नाम, थर, ठेगाना</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| १) तमेश्वरको नाति, बृन्दावन दुवेको छोरा रुपन्देही जिल्ला, लुम्बिनी सांस्कृतिक न.पा. वडा नं. १३ (साविक आमा गा.वि.स. वडा नं. ८, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ४६ को (ना.प्र.नं.११०३७, जारी मिति २०५७/०५/२९, जि.प्र.का रुपन्देही) <b>श्री अशोक कुमार दुवे ।</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| २) श्री बृन्दावन दुवेकी बृहारी, महाराजमणी तिवारीकी छोरी, अशोक कुमार दुवेकी पत्नी रुपन्देही जिल्ला, लुम्बिनी सांस्कृतिक न.पा. वडा नं. १३ (साविक आमा गा.वि.स. वडा नं. ८, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ३७ की (ना.प्र.नं.३७१०५२/२५८४८, जारी मिति २०६६/०६/२०, जि.प्र.का. रुपन्देही) <b>श्रीमती कुमारी सत्यवती दुवे ।</b>                                                                                                                                                                     |
| <b>धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| तमेश्वरको नाति, बृन्दावन दुवेको छोरा रुपन्देही जिल्ला, लुम्बिनी सांस्कृतिक न.पा. वडा नं. १३ (साविक आमा गा.वि.स. वडा नं. ८, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ४६ को (ना.प्र.नं.११०३७, जारी मिति २०५७/०५/२९, जि.प्र.का रुपन्देही) <b>श्री अशोक कुमार दुवे</b> को नाममा रहेको रुपन्देही जिल्ला, साविक बम्बनी गा.वि.स. वडा नं. ७ क हाल लुम्बिनी सांस्कृतिक न.पा. वडा नं. १३ स्थित <b>किता नं. १५८९</b> को क्षेत्रफल क्रमश <b>०-७-०-० (विघा)</b> को घरजग्गा तथा अन्य सम्पूर्ण लिगलगापातहरु समेत । |

| <b>१. ऋणीको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| वद्री पासीको नाति, सुरेश पासीको छोरा रुपन्देही जिल्ला, गैडहवा गाँउपालिका वडा नं. १ (साविक विष्णुपुरा गा.वि.स. वडा नं. २, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ३९ को (ना.प्र.नं. १८९८४, जारी मिति २०६२/०३/१२, जि.प्र.का. रुपन्देही) <b>श्री जय प्रकाश पासी ।</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>व्यक्तिगत तथा धितो जमानी दिनेहरूको नाम, थर, ठेगाना</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| १) वद्री पासीको नाति, सुरेश पासीको छोरा रुपन्देही जिल्ला, गैडहवा गाँउपालिका वडा नं. १ (साविक विष्णुपुरा गा.वि.स. वडा नं. २, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ३९ को (ना.प्र.नं. १८९८४, जारी मिति २०६२/०३/१२, जि.प्र.का. रुपन्देही) <b>श्री जय प्रकाश पासी ।</b>                                                                                                                                                                                                                            |
| २) सुरेश पासीकी बृहारी, अवध राम पासीकी छोरी, जय प्रकास पासीकी पत्नी रुपन्देही जिल्ला, गैडहवा गाँउपालिका वडा नं. १ (साविक विष्णुपुरा गा.वि.स. वडा नं. १, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ४२ की (ना.प्र.नं. ३७-०१-६९-००९६६, जारी मिति २०६१/०६/२६, जि.प्र.का. रुपन्देही) <b>श्रीमती लक्ष्मी देवी पासी ।</b>                                                                                                                                                                                 |
| ३) वद्री पासीकी बृहारी, दन्ने पासीकी छोरी, सुरेश पासीकी पत्नी रुपन्देही जिल्ला, गैडहवा गाँउपालिका वडा नं. १ (साविक विष्णुपुरा गा.वि.स. वडा नं. २, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ६० की (ना.प्र.नं. ५/३/२३४९, जारी मिति २०४६/११/१६, जि.प्र.का. रुपन्देही) <b>श्रीमती चनोउता पासी ।</b>                                                                                                                                                                                                   |
| <b>धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| १) वद्री पासीको नाति, सुरेश पासीको छोरा रुपन्देही जिल्ला, गैडहवा गाँउपालिका वडा नं. १ (साविक विष्णुपुरा गा.वि.स. वडा नं. २, रुपन्देही) स्थाई ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष ३९ को (ना.प्र.नं. १८९८४, जारी मिति २०६२/०३/१२, जि.प्र.का. रुपन्देही) <b>श्री जय प्रकाश पासी</b> को नाममा रहेको रुपन्देही जिल्ला, साविक सांडी गा.वि.स. वडा नं. ६ क हाल गैडहवा गाँउपालिका वडा नं. १ स्थित <b>किता नं. ५३४</b> को क्षेत्रफल क्रमश <b>०-०-१०-० (बि.क.घु.क.)</b> को घरजग्गा तथा अन्य सम्पूर्ण लिगलगापातहरु समेत । |

| <b>शाखा कार्यालय: वीरगंज, पर्सा फोन नं.: ०५१-५२३०४८/५२७१६३ ।</b> <p>(<i>वीरगंज शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा दोश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिर्रीको सूचना</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>१. ऋणीको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| प्राईभेट फर्म रजिष्ट्रेशन ऐन, २०१४ बमोजिम मिति २०६७/०८/०९ मा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालय, घरेलु तथा साना उद्योग विभाग, घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, वीरगंज, पर्सामा प्रा.फ.र.नं. ५११२/०६७/०६८ अन्तर्गत दर्ता कायम भएको तथा नेपाल सरकार, अर्थ मन्त्रालय, आन्तरिक राजश्व विभाग/कार्यालय वीरगंज, पर्साको मिति २०६७/०८/१२ को पान नं. ३०४५१२९५७ अन्तर्गत दर्ता भएको <b>दिपश्री फुड प्रोडक्ट्स ।</b> |
| <b>ठेगाना:</b> पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा., वडा नं. २४, रामगढवा (साविक रामगढवा ८) ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>प्रोप्राईटर:</b> रामगोविन्द महतोको नाति, रामानन्द महतो नुनियाको छोरा पर्सा जिल्ला, सबैठवा गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ बस्ने वर्ष ५५ को (ना.प्र.नं. ८०२३१४१५, जारी मिति २०४४/१२/१०, जि.प्र.का. पर्सा) <b>शम्भु प्रसाद नुनिया ।</b>                                                                                                            |

| <b>व्यक्तिगत तथा धितो जमानी दिनेहरूको नाम, थर, ठेगाना</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १) नथु चौधरीकी छोरी, रामानन्द महतो नुनियाकी बृहारी, शम्भु प्रसाद नुनियाकी पत्नी पर्सा जिल्ला, सबैठवा गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ बस्ने वर्ष ५२ की (ना.प्र.न. ३४३०६८/३०, जारी मिति २०६३/१२/११, जि.प्र.का. पर्सा) <b>रेन्जु देवी ।</b>                   |
| २) रामगोविन्द महतोको नाति, रामचन्द्र महतो नुनियाको छोरा पर्सा जिल्ला, सबैठवा गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ बस्ने वर्ष ५१ को (ना.प्र.नं. ८०२३१४५०, जारी मिति २०५८/०६/०७, जि.प्र.का. पर्सा) <b>जयचन्द्र प्रसाद नुनिया ।</b>                                |
| ३) जादोलाल महतो नुनियाकी छोरी, रामचन्द्र महतो नुनियाकी बृहारी, जयचन्द्र प्रसाद नुनियाकी पत्नी पर्सा जिल्ला, सबैठवा गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ बस्ने वर्ष ५० की (ना.प्र.न. ३४-०१-७०-०८०२४, जारी मिति २०७०/०६/१६, जि.प्र.का. पर्सा) <b>सरीता देवी ।</b> |
| ४) रामानन्द महतो नुनियाको नाति, शम्भु प्रसाद नुनियाको छोरा पर्सा जिल्ला, सबैठवा गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ बस्ने वर्ष २८ को (ना.प्र.नं. ३४-०१-७१-०१९८३, जारी मिति २०७१/०२/२८, जि.प्र.का. पर्सा) <b>धनन्जय कुमार महतो ।</b>                            |

| <b>धितोमा रहेको सम्पत्तिहरूको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १) रामगोविन्द महतोको नाति, रामानन्द महतो नुनियाको छोरा पर्सा जिल्ला, सबैठवा गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ बस्ने वर्ष ५५ को (ना.प्र.नं. ८०२३१४१५, जारी मिति २०४४/१२/१०, जि.प्र.का. पर्सा) <b>शम्भु प्रसाद नुनिया</b> को नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ (साविक रामगढवा गा.वि.स. वडा नं. ८) स्थित <b>किता नं. ३४२ (साविक किता नं. ६०३)</b> को क्षेत्रफल <b>११८.५१ ब.मि.</b> को जग्गा र भवन तथा सो जग्गा-भवनले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापातहरु समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| २) नथु चौधरीकी छोरी, रामानन्द महतो नुनियाकी बृहारी, शम्भु प्रसाद नुनियाकी पत्नी पर्सा जिल्ला, सबैठवा गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ बस्ने वर्ष ५२ की (ना.प्र.न. ३४३०६८/३०, जारी मिति २०६३/१२/११, जि.प्र.का. पर्सा) रेन्जु देवी र जादोलाल महतो नुनियाकी छोरी, रामचन्द्र महतो नुनियाकी बृहारी, जयचन्द्र प्रसाद नुनियाकी पत्नी पर्सा जिल्ला, सबैठवा गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी ठेगाना भई हाल पर्सा जिल्ला, वीरगंज म.न.पा. वडा नं. २४ बस्ने वर्ष ५० की (ना.प्र.न. ३४-०१-७०-०८०२४, जारी मिति २०७०/०६/१६, जि.प्र.का. पर्सा) <b>सरीता देवी</b> को संयुक्त नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको पर्सा जिल्ला, विरगंज म.न.पा वडा नं. १३ (साविक वीरगंज उ.म.न.पा वडा नं. १६) स्थित <b>किता नं. ११३ र ११४</b> को क्षेत्रफल क्रमशः <b>०,००४२.३२ र ०,००४२.३२ ब.मि.</b> को जग्गा र भवन तथा सो जग्गा-भवनले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापातहरु । |

| <b>शाखा कार्यालय: जडिबुटि फोन नं.: ०१-५१४९२७३/५१४९२७४ ।</b> <p>(<i>जडिबुटि शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा दोश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिर्रीको सूचना</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>१. ऋणीको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| श्री मित्रलाल काफ्लेको नाति, श्री लक्ष्मी प्रसाद काफ्लेको छोरा दोलखा जिल्ला, जफे गा.वि.स. वडा नं. ८ स्थाई ठेगाना भै हाल ललितपुर जिल्ला, महालक्ष्मी नगरपालिका वडा नं. ४ बस्ने वर्ष ४४ को (ना.प्र.नं. १०९२१/८६७, जारी मिति २०५५/०३/१८, जि.प्र.का. दोलखा) <b>श्री सुरेश काफ्ले...१</b> र श्री लक्ष्मी प्रसाद काफ्लेकी बृहारी, टंक नाथ बरालकी छोरी, सुरेश काफ्लेकी पत्नी ओखलढुङ्गा जिल्ला, सिस्नेरी गा.वि.स. वडा नं. ९ स्थाई ठेगाना भै हाल ललितपुर जिल्ला, महालक्ष्मी नगरपालिका वडा नं. ४ बस्ने वर्ष ३९ की (ना.प्र.नं. ५८०३८/६५३०, जारी मिति २०६१/०९/०१, जि.प्र.का. ओखलढुङ्गा) <b>श्रीमती जानुका बराल...१</b> समेत जना दुई (२) । |
| <b>व्यक्तिगत जमानी दिने को नाम, थर, ठेगाना</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| १) श्री बज्र लाल काफ्लेको नाति, श्री मित्रलाल काफ्लेको छोरा दोलखा जिल्ला, साविक जयकालापानी गाउपंचायत वडा नं. ८ स्थायी ठेगाना भई हाल ललितपुर जिल्ला, महालक्ष्मी नगरपालिका वडा नं. ४ बस्ने वर्ष ८० को (ना.प्र.नं. ३८, जारी मिति २०२७/०९/०२, जि.प्र.का. दोलखा) <b>श्री लक्ष्मी प्रसाद काफ्ले ।</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| १) श्री लक्ष्मी प्रसाद काफ्लेकी बृहारी, टंक नाथ बरालकी छोरी, सुरेश काफ्लेकी पत्नी, ओखलढुङ्गा जिल्ला, सिस्नेरी गा.वि.स. वडा नं. ९ स्थाई ठेगाना भै हाल ललितपुर जिल्ला, महालक्ष्मी नगरपालिका वडा नं. ४ बस्ने वर्ष ३९ की (ना.प्र.नं. ५८०३८/६५३०, जारी मिति २०६१/०९/०१, जि.प्र.का. ओखलढुङ्गा) <b>श्रीमती जानुका बराल</b> का नाममा मालपोत कार्यालय लगनखेल, ललितपुरमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको ललितपुर जिल्ला, महालक्ष्मी न.पा. वडा नं. ४ (साविक इमाडोल गा.वि.स. वडा नं. ८) स्थित सिट नं. १०२१२६७५५ को <b>किता नं. ४२३</b> को क्षेत्रफल <b>९५.३७ ब.मि</b> को घरजग्गा तथा सम्पूर्ण लिग लगापातहरु ।                                  |

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>शाखा कार्यालय: धनगढी, कैलाली फोन नं.: ०९१-५२३६४१ ।</b> <p>(<i>धनगढी शाखाका तपसिल बमोजिमका ऋणीका हकमा तेश्रो पटक १५ दिने लिलाम बिर्रीको सूचना</i>)</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>१. ऋणीको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| नेपाल सरकार, उद्योग वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय, कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यलयमा प्रा लि.नं. २१४१४१७५१०७६ अन्तर्गत दर्ता भएको <b>फूलबारी फार्म रान्ध प्रा.सी. ।</b>                                                         |
| <b>ठेगाना:</b> कैलाली जिल्ला, धनगढी उपमहानगरपँलिका वडा नं. १९. ।                                                                                                                                                            |
| <b>सन्चालकहरू:</b>                                                                                                                                                                                                          |
| १) मकरध्वज सिंहको नाति, जोगी सिंहको छोरा साविक बझाङ जिल्ला, तलकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ भई हाल धनगढी उ.म.न.पा.वडा नं. २ बस्ने वर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. १०३९१, जारी मिति २०५६/०४/०९, जि.प्र.का. बझाङ) <b>राज कुमार सिंह ।</b>     |
| २) मकर ध्वज सिंहको नाति, जोगी सिंहको छोरा साविक बझाङ जिल्ला, तलकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ भई हाल धनगढी उ.म.न.पा. वडा नं. २ बस्ने वर्ष ४१ को (ना.प्र.नं. १३४४२, जारी मिति २०५७/०९/०४, जि.प्र.का. बझाङ) <b>श्याम कुमार सिंह ।</b> |

| <b>व्यक्तिगत तथा धितो जमानी दिनेहरूको नाम, थर, ठेगाना</b>                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १) करनध्वज बम्मको नाति, हरि बहादुर बम्मको छोरा साविक बझाङ जिल्ला, चैनपुर वडा नं. १ भई हाल कैलाली जिल्ला, धनगढी उ.म.न.पा. वडा नं. ८ बस्ने वर्ष ३७ को (ना.प्र.नं. १९२०८, जारी मिति २०६०/०४/०४, जि.प्र.का. बझाङ) <b>नरेन्द्र बहादुर बम्म ।</b>                            |
| २) मकरध्वज सिंहको नाति, जोगी सिंहको छोरा साविक बझाङ जिल्ला, तलकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ भई हाल धनगढी उ.म.न.पा.वडा नं. २ बस्ने वर्ष ४३ को (ना.प्र.नं. १०३९१, जारी मिति २०५६/०४/०९, जि.प्र.का. बझाङ) <b>राज कुमार सिंह ।</b>                                                |
| ३) मकर ध्वज सिंहको नाति, जोगी सिंहको छोरा साविक बझाङ जिल्ला, तलकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ भई हाल धनगढी उ.म.न.पा. वडा नं. २ बस्ने वर्ष ४१ को (ना.प्र.नं. १३४४२, जारी मिति २०५७/०९/०४, जि.प्र.का. बझाङ) <b>श्याम कुमार सिंह ।</b>                                            |
| ४) मकरध्वज सिंहकी बृहारी, हर्क बहादुर सिंहकी छोरी, जोगी सिंहकी पत्नी साविक बझाङ जिल्ला, मेलविसौना गा.वि.स. वडा नं. ४ भई हाल धनगढी उ.म.न.पा.वडा नं. २ बस्ने वर्ष ७७ की (ना.प्र.नं. ३६५८१०४४१४५, जारी मिति २०४५/०१/१२, जि.प्र.का. बझाङ) <b>सीता देवी सिंह ।</b>          |
| ५) हरी बहादुर बम्मकी बृहारी, नरेन्द्र बहादुर बम्मकी पत्नी कैलाली जिल्ला, धनगढी उ.म.न.पा.वडा नं. ५ स्थायी ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. जिल्ला, ऐ.ऐ. उ.म.न.पा. वडा नं. ८ बस्ने वर्ष २७ की (ना.प्र.नं. ६७-०१-७१-०२०४२, जारी मिति २०७१/०२/२७, जि.प्र.का. कैलाली) <b>अन्जु शाही ।</b> |
| ६) पर्शु राम जोशीको नाति, कुम्म राज जोशीको छोरा बझाङ जिल्ला, जय पुथ्थी नगरपालिका वडा नं. ३ घर भई हाल कैलाली जिल्ला, धनगढी उ.म.न.पा.वडा नं. ५ बस्ने वर्ष ३६ को (ना.प्र.नं. २४७६९, जारी मिति २०६१/०३/१६, जि.प्र.का. बझाङ) अर्जुनराज जोशी ।                               |

| <b>धितोमा रहेको सम्पत्तिहरूको विवरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १) मकरध्वज सिंहकी बृहारी, हर्क बहादुर सिंहकी छोरी, जोगी सिंहकी पत्नी साविक बझाङ जिल्ला, मेलविसौना गा.वि.स. वडा नं. ४ भई हाल धनगढी उ.म.न.पा.वडा नं. २ बस्ने वर्ष ७७ की (ना.प्र.नं. ३६५८१०४४१४५, जारी मिति २०४५/०१/१२, जि.प्र.का. बझाङ) <b>सीता देवी सिंह</b> का नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम भएको कैलाली जिल्ला, धनगढी वडा नं. २ स्थित <b>किता नं. १६</b> को क्षेत्रफल <b>४७६.२० ब.मी</b> को जग्गा लगायत सम्पूर्ण लिग लगापात समेत ।                    |
| २) हरी बहादुर बम्मकी बृहारी, नरेन्द्र बहादुर बम्मकी पत्नी कैलाली जिल्ला, धनगढी उ.म.न.पा.वडा नं. ५ स्थायी ठेगाना भई हाल ऐ.ऐ. जिल्ला, ऐ.ऐ. उ.म.न.पा. वडा नं. ८ बस्ने वर्ष २७ की (ना.प्र.नं. ६७-०१-७१-०२०४२, जारी मिति २०७१/०२/२७, जि.प्र.का. कैलाली) <b>अन्जु शाही</b> का नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम भएको कैलाली जिल्ला, धनगढी उ.म.न.पा. वडा नं. ८ स्थित <b>किता नं. १९</b> को क्षेत्रफल <b>३४७.५० ब.मी</b> को जग्गा लगायत सम्पूर्ण लिग लगापात समेत । |

**शर्त बन्देजहरु**

- १) शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले **१५ (पन्ध्रौँ) दिन अर्थात मिति २०८३ साल भदौ महिना १५ गते** भित्र यस बैंकको **सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरु** स्थित कर्जा विभागमा कार्यालय समय भित्र प्राप्त भई सक्नु पर्नेछ ।
- २) बोलपत्र निवेदनको ढाँचामा लेखी बोलपत्र वालाको हस्ताक्षर सहित खामबन्दी (लाह छाप) गरी बाहिर **(मिति २०८३ साल भदौ महिना १ गतेको कारोबार राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशित सूचनामा)** उल्लेख भए बमोजिमको घर/जग्गा लगायत अचल सम्पत्तिको लागि इच्छुक बोलपत्र दाताले धितोमा रहेको सम्पत्तिहरु मध्ये जुन सम्पत्ति लिन चाहेको हो सो खुलाई अलग अलग बोलपत्र पेश गर्न सक्नुहुनेछ साथै बोलपत्रदाताले धितोमा रहेको घर/जग्गा लगायत चल/अचल सम्पत्तिको लागि एकमुष्ट बोलपत्र समेत पेश गर्न सक्नुहुनेछ ।
- ३) बोलपत्रमा आफुले कून चाहिँ धितोमा रहेको सम्पत्ति, के कति रकममा सकार गरी लिन चाहेको हो, स्पष्ट गरी अंक तथा अक्षरमा लेखिएको हुनु पर्नेछ र आफुले कबोल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत बैंक ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक/मेनेजर्स चेक बनाई बोलपत्रको साथमा संलग्न गरेको हुनु पर्नेछ । बैंक ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक/मेनेजर्स चेक बाहेक अन्य कुनै किसिमका धरौट स्वीकार गरिने छैन र त्यस्तो धरौटी रकममा कुनै व्याज दिईने छैन ।
- ४) यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले **१६ (सोह्रौँ) दिन अर्थात मिति २०८३ साल भदौ महिना १६ गते अपराह्न ३:००** बजे देखि बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिहरु तथा अन्य पदाधिकारीहरुको रोहवरमा **सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरु**मा बोलपत्र खोलिनेछ । बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधिको अनुपस्थितिले मात्र बोलपत्र खोल्न बाधापुग्ने छैन ।
- ५) बोलपत्र बुझाउने अन्तिम मितिमा बैंक बिदा परेमा सोको लगत्तै पछि बैंक खुलेको दिन बोलपत्र बुझाउन सकिनेछ । बोलपत्र खोलिने दिन बिदा परेमा समेत विदाको लगत्तै पछि बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र खोलिनेछ ।
- ६) म्याद नाघी वा रीत नपुगी आएको तथा शर्त राखीदिएको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
- ७) बोलपत्रमा बोलपत्रदाता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा दर्ता प्रमाणपत्र, प्यान दर्ता प्रमाणपत्र, कर चुक्ता प्रमाणपत्र तथा कम्पनीको निर्णयको प्रतिलिपि समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।
- ८) बोलपत्र स्विकृत भएमा सम्बन्धित बोलपत्र दाताले सोको सूचना पाएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिनभित्र बोलपत्रमा प्रस्ताव गरेको धरौटी बाहेकको बाँकी रकम बैंकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । अन्यथा धरौटी वापत जम्मा भएको रकम जफत हुनेछ ।
- ९) स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखल खारेज गर्दा लाग्ने सम्पूर्ण शुल्क, राजश्व, रजिष्ट्रेशन दस्तुर, लाभ कर लगायत अन्य शुल्क इत्यादी बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ । स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा सम्पत्ति दा.खा. गर्दा कुनै कानुनी वा अन्य कारणबाट समयमा नै घर जग्गा नामसारी हुन नसकेमा नामसारी हुन नसकेको अवधिमा बोलपत्रदाताले जम्मा गरेको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन साथै कानुनी वा अन्य बाधा अडचनहरु समाधान पश्चात् धितो नामसारी गरि हक हस्तान्तरण गरिनेछ ।
- १०) लिलाम हुने सम्पत्ति सम्बन्धी अन्य थप जानकारी आवश्यक भएमा कार्यालय समय भित्र बैंकको **सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरुको** कर्जा विभागमा सम्पर्क राखी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- ११) बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ बमोजिम लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा लिलाममा कसैले भाग नलिएमा समेत बैंकले उक्त सम्पत्तिको स्वामित्व आफ्नो नाममा सकार गरिलिन सक्नेछ ।
- १२) गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र प्राप्त भएको वा नभएको कारणले बैंक आफैले सकार गर्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- १३) प्राप्त भएको गोप्य शिलबन्दी मार्फत सबैभन्दा बढी बोल अंक राखि गोप्य शिलबन्दी पेश गर्ने बोलपत्रदाताको प्रस्ताव आंशिक वा पूर्ण रुपमा स्विकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकसँग नै सुरक्षित रहनेछ ।
- १४) बोलपत्र सदर भई सम्बन्धित स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा धितो सम्पत्ति नामसारी हुनु अगावै ऋणी वा जमानतकर्ताले सम्पूर्ण रकम बुझाई कर्जा चुक्ता गरेमा वा प्राप्त बोलपत्र बैंकलाई स्वीकार्य नभएमा बोलपत्रहरु रद्द गरी बोलपत्रदाताले बोलपत्र वापत बुझाएको सम्पूर्ण रकम विना व्याज फिर्ता दिइनेछ ।
- १५) धितोबन्धक लेखिदिएको घरजग्गा लिलाम बिक्री गर्दा वा बैंक आफैले सकार गर्दाको अवस्थामा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंक तथा वित्तीय संस्थाको ऋण असुली ऐन, २०५८, प्रचलित कानून तथा बैंकको ऋण असुली नीति बमोजिम असुल उपर गरिलिन थप कारवाही अधि बढाइनेछ ।
- १६) धितोदिने तथा व्यक्तिगत जमानीदिने माथि उल्लेखित महानुभावहरुलाई समेत यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईएको छ ।

**पुनश्चः (धितो लेखिदिने तथा व्यक्तिगत धनजमानी दिनेहरुलाई सूचना) :**

उपरोक्त व्यहोरा अवगतार्थ अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादै भित्र शीघ्र कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्नु हुन पुनः अनुरोध गरिएको छ । अन्यथा तोकिएको दिन धितो लिलाम बिक्रीको कार्य हुने भएकोले उक्तदिन स्वयम् उपस्थित भै लिलामबाट कायम हुने धितो सम्पत्तिको मूल्य घटी वा बढी हुने प्रकृत्यामा समेत प्रत्यक्ष अवलोकनको लागि सूचित गरिन्छ । उल्लेखित धितो सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरी वा बैंक आफैले सकार गर्दा समेत साविकमा वा हाल बैंकबाट भएको मुल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भएमा वा बैंक आफैले सकार गरि लिएमा पछि मेरो सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभई कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरि लियो भनि कहि कतै कुनै उजुर बाजुर गर्न पाउनु हुने छैन । साथै तपाईंहरुबाट बैंकको कर्जा भुक्तानी नगरी धितो सम्पत्ति अन्य कोही कसैले सकार गरिलिएमा वा बैंक आफैले सकार गरेमा वा नगरेमा समेत यो सूचना प्रकाशित मितिले ३५ दिनभित्र उक्तजग्गा तथा घर खाली गरी बैंकलाई हस्तान्तरण गर्नु हुन समेत सूचित गरिएको छ । उक्त सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा पुनर्मूल्यांकन गरी बैंक आफैले सकार गर्दा समेत बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुलउपर नभई बाँकी रहेमा ऋणी लगायत व्यक्तिगत जमानी दिनेहरुको अन्य सम्पत्तिबाट असुलउपर गरिने व्यहोरा समेत यसै सूचनाबाट थप जानकारी गराइएको छ ।



**EBL EVEREST BANK LIMITED**

**प्रधान कार्यालय**

**लाजिम्पाट, काठमाडौं**

**फोन नं.: ०१-४५४३३७७ ।**